

Bosel/TOM - In der Disksus-
tion um die Bordell-Ansied-
lung sagte Jörg Müller, Anwalt
der Betreiber, dass es kein Man-
des Betreiber, dass es kein Man-
dat zuverlässlicher sei, dass es
keine rechtlichen Probleme ge-
mietet wurde. Das war ein kluger
Vorschlag, aber Bosel unterlief
dem Klischee eines "reinen Pro-
stitutionsschleifers". Er erklärte:
„Es ist mir nicht möglich, Ihnen
die Bedeutung des 'Anwalt' und
der 'Betreiber' zu erklären. Ich
bin ein Betreiber.“

Anwalt rechtfertigt mit Erlaubnis für Etablissement

Bosel/TOM - In der Disksus-
tion um die Bordell-Ansied-
lung sagte Jörg Müller, Anwalt
der Betreiber, dass es kein Man-
des Betreiber, dass es kein Man-
dat zuverlässlicher sei, dass es
keine rechtlichen Probleme ge-
mietet wurde. Das war ein kluger
Vorschlag, aber Bosel unterlief
dem Klischee eines "reinen Pro-
stitutionsschleifers". Er erklärte:
„Es ist mir nicht möglich, Ihnen
die Bedeutung des 'Anwalt' und
der 'Betreiber' zu erklären. Ich
bin ein Betreiber.“

Über Bordell-Dienste neue Nutzung nicht entschieden



Bosel/TOM - Der Betreiber
Frauen tagsüber für die sexuellen
Bedürfnisse der Männer schafft es
am Montag bei dem dafür zustän-
dischen Dienstes keine Arbeit mehr.
Bisher war er noch nicht been-
det sei. Der Betreiber des Hos-
pitals für Frauen und Kinder, Dr. Peter
Meyer, sagt, dass die Prüfung
der Nutzungsinhaber aus An-
sager Meyer, sagte früher auch
Landkreises Cloppenburg,
scheidung in Sachsen Hostes-
sen-Dienst: Der Spiecher des
Landkreises Cloppenburg,
scheidung in Sachsen Hostes-
sen-Dienst: Der Spiecher des
Landkreises Cloppenburg,

Bosel/TOM - Noch keine Ent-
scheidung in Sachsen Hostes-
sen-Dienst: Der Spiecher des
Landkreises Cloppenburg,
scheidung in Sachsen Hostes-
sen-Dienst: Der Spiecher des
Landkreises Cloppenburg,
scheidung in Sachsen Hostes-
sen-Dienst: Der Spiecher des
Landkreises Cloppenburg,
scheidung in Sachsen Hostes-
sen-Dienst: Der Spiecher des
Landkreises Cloppenburg,

Bosel/TOM - Mein Mandant geht
davon aus, dass weder Bau-
tragt sei: „Mein Mandant geht
davon aus, dass weder Bau-
ordnungssrechtliche Belei-
digungen keine neuen Belei-
digungen mehr gibt.“ Mit der
Grenze dem Wohnungsrückhause oder
sonstige offizielle Rechtliche oder
gewohnte Ausübungserlaubnis brau-
chen stechen dritteln. „Mit der
Gründung des Landkreis-
Grenzschiedung des Landkreis-
gen stehen dritteln.“ Mit der
den Kundennummer der Einzel-
handlung aufzutragen. „Wir
müssen die Rechtsgrundlage ge-
ben“, sage der Thuner Ju-
ner Bürgermeister. „Wir müssen
den Nachnamen auch nicht be-
ehmlich:“ Von dem Betreiber
wurde gekannt geworden, dass
im Kreis Cloppen-
meide im Kreis Cloppen-
burg bekannt geworden, dass
in einem Gewerbegebiet ein
Bettel aus, trieb sehr kleine Störung aus,
der Betreiber will eine Kon-
frontation mit den Nachbarn
vermeiden.“

Bosel/TOM - Der Betreiber
Frauen tagsüber für die sexuellen
Bedürfnisse der Männer schafft es
am Montag bei dem dafür zustän-
dischen Dienstes keine Arbeit mehr.
Bisher war er noch nicht been-
det sei. Der Betreiber des Hos-
pitals für Frauen und Kinder, Dr. Peter
Meyer, sagt, dass die Prüfung
der Nutzungsinhaber aus An-
sager Meyer, sagte früher auch
Landkreises Cloppenburg,

Bosel/TOM - Mein Mandant geht
davon aus, dass weder Bau-
tragt sei: „Mein Mandant geht
davon aus, dass weder Bau-
ordnungssrechtliche Belei-
digungen keine neuen Belei-
digungen mehr gibt.“ Mit der
Grenze dem Wohnungsrückhause oder
sonstige offizielle Rechtliche oder
gewohnte Ausübungserlaubnis brau-
chen stechen dritteln. „Mit der
Gründung des Landkreis-
Grenzschiedung des Landkreis-
gen stehen dritteln.“ Mit der
den Kundennummer der Einzel-
handlung aufzutragen. „Wir
müssen die Rechtsgrundlage ge-
ben“, sage der Thuner Ju-
ner Bürgermeister. „Wir müssen
den Nachnamen auch nicht be-
ehmlich:“ Von dem Betreiber
wurde gekannt geworden, dass
in einem Gewerbegebiet ein
Bettel aus, trieb sehr kleine Störung aus,
der Betreiber will eine Kon-
frontation mit den Nachbarn
vermeiden.“

Rotlichtbetrieb auch ohne grünes Licht

BORDELL Etablissement in der Schäferstraße hat trotz fehlender Nutzungsänderung bereits geöffnet

Die Anwohner wollen dies nicht kampflos hinnehmen. Auch von Seiten der Politik wird Widerstand angekündigt.

VON SEBASTIAN KELM

BÖSEL – Die Aufregung um das Bordell in Bösel hat sich auch gut zwei Wochen nach dessen Eröffnung noch nicht gelegt. Im Gegenteil: Dass der Hostessen-Dienst schon jetzt angelaufen ist, sorgt für zusätzlichen Zündstoff. Denn der Antrag auf Nutzungsänderung für die Räumlichkeiten in der Schäferstraße ist längst noch nicht bewilligt. Die Frist zur Prüfung läuft erst in Kürze ab.

Der Landkreis, der über den Antrag zu befinden hat, hält sich angesichts des des schwebenden Verfahrens momentan bedeckt. Warum geduldet wird, dass das Bordell seine Türen geöffnet hat, obwohl weiterhin die offizielle Genehmigung aussteht, bleibt seitens des Landkreises unkommentiert.

„Vorschriften sind dafür da, dass sie eingehalten werden. Es kann nicht sein, dass der Betrieb einfach aufgenommen wurde, obwohl noch keine definitive Entscheidung gefallen ist“, schimpft Ratsmitglied Heiko Thoben (CDU). Seiner Meinung nach hätte der Termin für die Bekanntgabe des öffentlichen Beschlusses abgewartet wer-

den müssen. Dies habe übrigens für jedes Gewerbe zu getan – „nicht nur für das horizontale“.

Störfaktor für Idylle

Abgesehen von diesem strittigen Sachverhalt bleibt Thoben bei seiner ablehnenden Haltung in Sachen Bordell. „Ich sehe diese Einrichtung als klare Störfaktor für unsere ländliche Idylle hier in Bösel“, so Thoben. Er werde daher alle ihm „zur Verfügung stehenden Mittel“ nutzen, damit das Etablissement wieder aus der Gemeinde verschwindet.

Genauso sieht es der 1. stellvertretende Bürgermeister Reinhard Lanfer (CDU): „Selbst wenn die Nutzungsänderung genehmigt werden sollte, werden wir dies nicht so einfach hinnehmen. Wir würden es notfalls auch auf einen Rechtsstreit ankommen lassen.“ Er will die Niederlassung des Etablissements in Bösel auf keinen Fall akzeptieren.

ANJA SCHULTE

dieses doch aus seiner Sicht „eine Gefahr für die Menschen- und Frauenwürde“ dar.

Während die Politik auf juristischem Wege gegen den Betreiber vorgehen will, planen erبوzte Anwohner in der Schäferstraße, sich mit eigenen Methoden zur Wehr zu setzen. „Natürlich haben wir uns schon einige Gegenmaßnahmen überlegt“, verrät Anja Schulte. In die Karten gucken lässt sie sich indes nicht. „Wie unser Protest aus-



BILD: SEBASTIAN KELM

tet, den Hintereingang zu benutzen. Wenn dann noch der angekündigte Zaun gebaut wird, denke ich, dass man nicht mehr viel davon sehen oder hören wird.“

Fraglich ist, ob sich die übrigen Nachbarn wirklich minder dieser Lösung zufrieden geben. Nur eines scheint sicher: Das Thema „Bordell“ wird die Gemeinde Bösel noch eine Weile beschäftigen.

Den Nachbarn ein Dorn im Auge: Im Obergeschoss dieses unscheinbaren Wohnhauses befinden sich sexuelle Dienste.

Wer weiß vielleicht löst sich das Problem ja von alleine“, sagt Anja Schulte.

Ob sich jedoch die gesamte Nachbarschaft an der Protestaktion beteiligen wird, ist ungewiss. Eine andere Anwohnerin zeigte sich versöhnlisch: „Also ich bekomme kaum etwas von dem Bordell mit. An der Vordertür soll mittlerweile ein Schild hängen, dass die Kundschafft bit-

ten. Schließlich wollen wir keine Vorwarnung geben“, gibt sie sich geheimnisvoll.

Zunächst Zurückhaltung

Mit ihrem Vorhaben wollen sich die Anwohner aber noch etwas zurückhalten. „Wir werden nichts unternehmen, bis die Politik einen endgültigen Entschluss gefasst

Mit Erfolg gegen Etablissement zur Wehr gesetzt

ROTLINEH Das Beispiel Ahmseen zeigt erboten Boseler Bürgerin Möglichkeiten auf

BOSSEL/AHMSEEN/HEG — In der Gemeinde Bossel formiert sich der Widerstand gegen das Kürzlich in der Schäferstraße eröffnete Bordell. Die aufgebrachten Anwohner planen laut eigener Angaben bereits Protestaktionen. Dass solche durchaus von Einheimischen, z. B. den Kindern, gegen die Freizeitclubs und Plakatenten gerichtet werden, ist hier getestet.

„Ahmseen hat kein Telefon — was nutzt mir da die Nummer schon“, rüttelt die Ahmseener Bürger gegen einen Swingsclub mobil machen. „Ich kann Mittel, mit denen die Ahmseener Bürger gegen einen Swingsclub mobil machen.“

„Ahmseen hat kein Telefon — was nutzt mir da die Nummer schon“, rüttelt die Ahmseener Bürger gegen einen Swingsclub mobil machen. „Ich kann Mittel, mit denen die Ahmseener Bürger gegen einen Swingsclub mobil machen.“

„Tut, tut, tut, hier geht's zum Puff“ — mit solchen Sprüchen bekämpfen Ahmseener Bürger protestieren. „Tut, tut, tut, hier geht's zum Puff“ — mit solchen Sprüchen bekämpfen Ahmseener Bürger protestieren. „Tut, tut, tut, hier geht's zum Puff“ — mit solchen Sprüchen bekämpfen Ahmseener Bürger protestieren. „Tut, tut, tut, hier geht's zum Puff“ — mit solchen Sprüchen bekämpfen Ahmseener Bürger protestieren.

Mit Plakaten demonstrieren

In Ahmseen ist tatsächlich ein Demonstrationsrecht eingerichtet. „Tut, tut, tut, hier geht's zum Puff“ — mit solchen Sprüchen bekämpfen Ahmseener Bürger protestieren.

Heute ein Wohnheim

Von diesem Fall könnte auch die Rödliche schauen, wie ein Rödlicher sieht oder Hostessendienst verhindern werden kann. Vielleicht lässt sich aber auch noch eine andre Lösung fin- den.

„Puff-Geschichte“, bundesweit in die Schlagzeilen ge- gen durch die sogenannte Kilometer Ostlich von Loni- land bekannt ist. 13 Jahre ist es her, als das beschauliche Ortschen Zehn- keun demontierte eine von den Einwohnern ins Leben ge- rufene Mahnwache damals gegen das Etablissement. Dem Swingsclub ist inzwischen wurde zu dem ein standig be- setzter Planwagen postiert.

Den Swingsclub gegenüber steht ein Wohnheim für poli- schen ein Wohnheim für poli-



von
HEINZ-JOSEF
LAING

Kreis muss entscheiden

Bösel hat baldige Klarheit verdient. Da macht es keinen Unterschied, ob es um einen privaten Hausbau oder eine betriebliche Nutzungsänderung geht. Der Antragsteller hat Anspruch auf zügige Bearbeitung. Das gilt auch für den Hostessen-Dienst. Die beantragte Nutzungsänderung liegt dem Landkreis seit Wochen vor. Entschieden hat er bisher nicht. Dadurch erweckt er den Eindruck, den Fall auszusitzen. Die Bürger erwarten eine schnelle Antwort. Diesem Anspruch muss der Landkreis gerecht werden, sonst leidet seine Glaubwürdigkeit.

Den Autor erreichen Sie unter
Lang@infoautor.de

* Gern je Gespräch aus dem Festnetz
abonnieren und Nutzung des Festnetz:
01802/998833*
Fax: 04491/9988-2909; E-Mail:
04491/9988-2900
So erreichen Sie die Redaktion:
red.messeyte@nordwestzeitung.de

Nutzungsänderung noch nicht genehmigt

ROTLIGHT Entscheidung über Antrag des Böseler Bordellbetreibers zieht sich hin

BÖSEL/SEK – „Das ist ein ganz gewöhnlicher Vorgang, der von uns auch wie jeder andere behandelt wird. Wir machen da keine Unterschiede“, kommentiert Landkreis-Presse sprecher Ansgar Meyer den Ablauf des Genehmigungsverfahrens im Falle des Hostessen-Dienstes in der Gemeinde Bösel. Obwohl sich die Entscheidung über die Nutzungsänderung noch immer in der Schwebe befindet, hat das Bordell vorsorglich schon einmal seinen Betrieb aufgenommen – für den Landkreis aber lange kein Grund zur Eile.

Keine Frist gesetzt

Meyer dazu: „Wir haben uns für die Bearbeitung keine feste Frist gesetzt. Überhaupt ist der Antrag erst vor wenigen Wochen gestellt worden. Wir liegen also gut in der Zeit. Ich würde daher auch nicht sagen, dass das Verfahren bisher außergewöhnlich lange dauert.“

Ob es eher eine Sache von

Tagen oder Wochen sein könnte, bis dem Antrag auf Nutzungsänderung für die Räumlichkeiten in der Böseler Schäferstraße stattgegeben wird oder eben nicht, vermag Meyer indes nicht einzuschätzen. Nur so viel: „Jeder, der schon einmal eine Baugenehmigungsverfahrens im Falle einer Weile vergehen kann, bis so ein Genehmigungsverfahren endgültig abgeschlossen ist.“

Dabei würde es ohnehin nicht in der Hand des Landkreises liegen, den Prozess zu

Gemeinde Bösel berät

Und ratsächlich ist der Antrag auf Nutzungsänderung inzwischen für den Rotlichtbetrieb inzwischen im Böseler Rathaus eingegangen. „Ja, die Unterlagen liegen uns vor“, bestätigte Bürgermeister Hermann Block auf Anfrage der **MWZ**. Wie die Gemeinde darüber befinden wird, wollte Block allerdings nicht verraten: „Wir stecken mitten in den Beratungen darüber, wie wir jetzt damit umgehen wollen.“ Das letzte Wort in Sachen Böseler Bordell scheint also noch lange nicht gesprochen. In der Gemeinde steigt unterdessen die Spannung, zu welchem Schluss der Landkreis kommen wird.

NUTZUNGSÄNDERUNGEN

Die Nutzungsänderung ist ein Begriff aus dem Bereich des Bauplanungsrechts. Gemeint ist damit die Änderung der Nutzungsart einer baulichen Anlage.

Ein Beispiel für eine Nutzungsänderung wäre die Umwandlung eines Wohnhauses in ein Geschäftshaus.

Unterscheidet sich die neue Nutzung derartig von der bisherigen, dass sie anderen Anforderungen bauordnungs- oder bauplanungsrechtlicher Art unterworfen ist, liegt

"Das ist für uns ein Vorganng wie jedes andere", sagt Ansgar Meyer, Landkreis-Sprecher.
Für das Bordell in Bösel zur Nutzungsänderung Abonnememt und Nutzung des Festnetz:
01802/998833*
red.messeyte@nordwestzeitung.de

NWZ 18.2.09

Veränderungssperre als letztes Mittel

ROT LICHT Politik kann nur wenig gegen die

Die Gemeinde wurde zu einer Stellungnahme aufgefordert. Die Entscheidung wird der Landkreis jedoch alleine fällen.

von SEBASTIAN KELM

BÖSEL – Die Entscheidung über die vom Betreiber beantragte Nutzungsänderung für den Hostessdienst in der Schäferstraße in Bösel rückt immer näher. Während die Verwaltung ihren Entschluss vorbereitet, scheinen der Politik nunmehr weitgehend die Hände gebunden zu sein.

„Von uns als Gemeinde wird eine Stellungnahme erwartet, der alleinige Entscheidungsträger ist und bleibt aber der Landkreis“, verweist Bösels Bürgermeister Hermann Block auf die Verteilung der Zuständigkeiten in dieser Angelegenheit. Er stellt außerdem klar: „Ist die Nutzungsänderung erst einmal beschlossen, hat sich das Thema für uns dann auch endgültig erledigt.“

Als Plan B zieht der stellvertretende Bürgermeister Reinhard Lanfer (CDU) wiederum eine sogenannte Veränderungssperre in Betracht. „Wir haben einen Juristen zurate gezogen, der prüfen soll, ob auf diesem Wege Aussichten auf Erfolg bestehen“, so der



Nutzungsänderung für Bordell in Bösel tun

Ein Problem sieht Lanfer darin, dass die Veränderungs- sperre nicht für ein einzelnes Grundstück, sondern gleich für ein ganzes Gebiet gelten würde. „Es wäre folglich das gesamte Gewerbegebiet Osterloh betroffen und das würde natürlich eine Schwierigkeit darstellen“, begründet Lanfer seine Zweifel daran, dass diese Möglichkeit überhaupt infrage kommt.

Sollte eine Veränderungs- sperre nach juristischer Ein- schätzung aber dennoch Sinn machen, müsste die Politik umgehend reagieren. Bis Freitag sollen die Erfolgsaussichten des Vorhabens ausgelotet sein, dann könnte es ganz schnell gehen.

VERÄNDERUNGSSPERRE

Die Veränderungssperre ist eine Satzung der Gemeinde, mit der die Erteilung von Baugenehmigungen aufgrund von bestimmten Interessenlagen verhindert werden kann.

Sie wirkt wie eine generelle Bausperre. Bauliche Vorhaben, wie etwa eine Nutzungsänderung, dürfen dann nicht mehr durchgeführt werden.

Die Veränderungssperre ist eine Nutzungsänderung auf „gewerbliche Zimmervermietung“ beantragt.

vor Gericht mit unserem Versuch auf die Nase fallen, würden wir uns damit ganz sicher lieber zurückhalten. Dann müssten wir uns wohl oder übel damit abfinden, hätten aber zumindest alles in unserer Macht stehende ver sucht.“

BILD: KELM

des Etablissements zu erwirken, sei eine solche Satzung das letzte rechtliche Mittel, das nun noch bleibe, erläutert Lanfer.

Die Chancen schätzt der CDU-Politiker allerdings äußerst vorsichtig ein: „Sollte die Gefahr bestehen, dass wir

